



迪拜皇家珍珠 兰博基尼公寓

链盈（上海）企业发展有限公司

目录

迪拜皇家珍珠·兰博基尼公寓



叁

购买须知

房型配比

看房购房流程

支付方式

购买保障

贰

项目优势

战略眼光

投资亮点

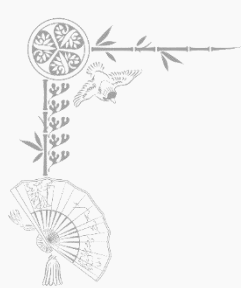
收益测算

壹

项目简介

项目背景

项目简介



01

Program Introduction 项目简介

项目背景

项目支撑

项目简介



项目背景

皇家
珍珠

+

兰博
基尼

+

中建
八局

东方珍珠房地产开发公司，成立于2014年6月1日，是**阿联酋经济部批准登记注册的企业法人单位**，公司已获得房地产开发资质，主要从事房地产开发及相关的配套等服务。

兰博基尼从冠名到设计，品质管理、兰博基尼的材料、兰博基尼的硬装品牌设计，甚至每一块砖都是兰博基尼指定的品牌

中建八局作为建筑商
避免烂尾楼、逾期交房的情况

项目发布会



2018年5月6日

皇家珍珠·兰博基尼项目
在迪拜THE WESTIN酒店煊赫开
幕！与传奇共鉴传奇！

出席嘉宾：迪拜皇室宗亲、皇家
珍珠CEO、兰博基尼董事长及家
族、中建八局董事长



现场参会人员接近400人，氛围
相当热烈
一次极致与极致的联袂
一场匠艺魅力典范的跨界
一个重构迪拜盛世想象的开始

项目发布会



项目支撑

中建八局作为建筑商 避免烂尾楼、逾期交房的情况



中建八局全称中国建筑第八工程局有限公司，是隶属于中国建筑股份有限公司的国有大型建筑骨干企业集团，其前身为国家建工部直属企业，始建于1952年，1966年奉中央军委和国务院命令整编为基建工程兵部队，1983年9月集体改编为现企业，2007年12月整体改制为中国建筑第八工程局有限公司。

政府审批函-接近200份审批报告

اعتماد المجموعة التخطيطية	
قسم المخططات	مواصفات
أقره:  تاريخ: 24.11.15	
اعتماد المخطط الرئيسي	اعتماد إدارة المصلحة الصحية والزراعة إدارة المصروفات Municipal & Irrigation Department 24.11.15
اعتماد هيئة كهرباء ومياه دبي المياه التاريخ: 24.11.15	اعتماد هيئة كهرباء ومياه دبي الكهرباء التاريخ: 19.11.2015
اعتماد اتصالات / مو	اعتماد هيئة الطرق والمواصلات هيئة الطرق والمواصلات الإمارات العربية المتحدة - دبي 14-1
اعتماد القيادة العامة لشرطة دبي	إدارة العامة للدفاع المدني التاريخ: 14.11.15
اعتماد هيئة دبي للطيران المدني	اعتماد مؤسسة دبي لخدمات الطيران التاريخ: 14.11.15

项目总规审批

meydan Group LLC

ميدان مجموعة

MAK/DM/562/14
13th October 2014

Dubai Municipality
Dubai, UAE

Project: Plot Number 6189338 (Phase 1) and Plot Number 6188138 (Phase 2 to 4) at Nad Al Sheba First Dubai

Subject: Master Plan Concept Approval

Dear Sir,

In regards to the Royal Pearl Residential Development purchased by Oriental Pearls Development LLC situated on the above indicated plot numbers, final Master Plan approval is pending the satisfactory compliance of the below conditions by Oriental Pearls Development LLC in addition to the conditions indicated in the SPA.

These conditions have been communicated to Oriental Pearls Development LLC and include but not limited to the following:

1. Podium height confirmation.
2. Separate podiums per plot options.
3. Final overall height strategy for the signature towers (maximum G+35 on Al Ain Road).
4. Confirm distances between towers (30+ meters).
5. Future Tram location –stop.
6. Reduce overall % of Studios and 1-Bed apartments to maximum of 40% throughout and subject to further approval depending on total number of units.
7. DM compliance with Community Facility requirements, such as but not limited to schools, mosques, clinics and civil defense.

Yours faithfully,
Meydan Group LLC



Mohammad Abdul Nasser Al Khayat
VP- Commercial & Free Zone

ميدان عقارات دبي، م.م. ميدان، شارع الخليل، ب. الشيف، دبي 53001
هاتف: +971 4 327 0000 • فاكس: +971 4 327 0007 • بريد الإلكتروني: info@meydan.ae

Meydan Group LLC, Meydan Properties, Al Meydan Road, Near Al Sheba, P.O. Box 53001 Dubai, United Arab Emirates
T: +971 4 327 0000 • F: +971 4 327 0007 • www.meydan.ae

项目整体规划概念美丹审批

The Real Estate Regulatory Agency
Land Department
Government of Dubai
مؤسسة التنظيم العقاري
وزارة الأراضي والأموال
حكومة دبي

التاريخ: 2015/10/13
المرجع: 1105

شهادة تسجيل مطور عقاري

تفيد دائرة الأراضي و الأملاك (مؤسسة التنظيم العقاري / إدارة حسابات ضمان التطوير العقاري بأن السادة/ (اورينتال بيرلز للتطوير العقاري ش.ذ.م.م)

(ORIENTAL PEARLS REAL ESTATE DEVELOPMENT L.L.C)

قد تم تسجيلها بسجل المطورين العقاريين بإمارة دبي تحت رقم (1105) بعد إستيفاء جميع الشروط الخاصة بتنظيم المطورين العقاريين حسب القانون رقم (8) لسنة 2007.

خليفة عيسى السالملة
مدير أول إدارة حسابات ضمان التطوير العقاري

Phone: +971 4 222 1112, Fax: +971 4 221 5533, P.O.Box: 1166, Dubai, UAE
Website: www.rpdbai.ae - E-mail: info@rera.ae

开发商资质证书

项目位置



皇家珍珠·兰博基尼项目，距离城市所有主要枢纽中心只需**15分钟**的车程，享有美旦赛马场、哈利法塔、迪拜运河等地理优势，与现代化建筑设计相结合，打造尊贵与品质共存的楼盘。

核心地段：

- 1、4分钟到美丹赛马场
- 2、5分钟到迪拜金融中心
- 3、5分钟到迪拜商务港和迪拜运河
- 4、6分钟到迪拜市中心和哈利法塔
- 5、10分钟到贸易中心
- 6、10分钟达到迪拜学术城-国际大学的汇聚
- 7、15分钟到迪拜国际机场
- 8、20分钟到阿拉伯塔酒店
- 9、25分钟到迪拜马克图姆新国际机场

项目周边



尊处未来的十字路口

“皇家珍珠”镶嵌在美丹地区的绝佳位置，被世界上最知名的迪拜地标性建筑环绕。它们排列有序，鳞次栉比，包括设计精湛的精品店、高尔夫球场、近在咫尺的休闲设施，理念前卫的生活设施，令人心驰神往。生活在其中，您将享受四通八达的交通便利，轻松抵达迪拜的两座国际机场。出类拔萃的学校、医疗设施、绿草如茵的美丽空间和公园，使您与家人尽享诗情画意的田园般生活。”

娱乐

1. 迪拜购物中心
2. 迪拜运河
3. IMG 冒险乐园
4. 拉斯奥科尔野生动物保护区
5. 朱美拉棕榈岛
6. 世界岛
7. 地球村
8. 美丹购物中心
9. 迪拜马球马术俱乐部
10. 蓝水岛

艺术和文化

11. 迪拜歌剧院
12. 迪拜设计区
13. 中东现代艺术博物馆
14. 未来博物馆

教育

15. 迪拜英国肯特学校
16. 雷普顿学校
17. 迪拜国际学术城
18. GEMS 现代学院

酒店

19. 美丹酒店
20. 范思哲宫殿酒店
21. 丽思卡尔顿酒店 DIFC
22. 阿玛尼酒店
23. 朱美拉海滩四季酒店
24. 帆船酒店

医疗

25. 迪拜医疗保健城
26. 迪拜美国医院

商业

27. 商务港
28. 迪拜国际金融中心
29. 迪拜世界贸易中心
30. 迪拜国际机场

公园

31. 扎贝尔公园
32. 萨法公园
33. 迪拜野生动物园

高尔夫球场

34. 迪拜湾高尔夫及游艇俱乐部
35. 艾巴迪亚高尔夫俱乐部
36. 阿联酋高尔夫俱乐部
37. 阿拉伯牧场高尔夫俱乐部

迪拜地铁2030

- 一号线 二号线 三号线 四号线 五号线 六号线

项目周边-迪拜酋长重点打造的新开发区-美丹

皇家珍珠·兰博基尼项目

开发商：东方珍珠房地产开发有限公司 建筑商：中国建筑八局迪拜公司

总共：8000多套 一期：1556套

C区：541套（超过200套已被预定）

占地面积
428,833m²

总建筑面积
1,654,882m²

商铺面积
21,246m²

ROYAL *A Royal Legacy* PEARLS

皇家珍珠

一期建筑 退台式设计 个性迥然的空间诠释

Cascading Terraces The Poetry of Life

以独具匠心的绿墙和阶梯式设计
将生活空间延伸至户外，
疏阔的宅间中央广场配建泳池

开发计划：	2016年—2020年	
公寓套数：	1565套	
公寓面积：	楼面面积（平方米）	建筑面积（平方米）
	196960	329595



ROYAL *A Royal Legacy* PEARLS

皇家珍珠

二期

“珠”联“璧”合 对话建筑流光

Iconic Architecture towering in Harmony

将文化灵魂，根植于设计表现
皇家珍珠的二期，
渐次排列的绿意建筑体
贯穿交错，珠贝意向
勾勒城市天际线的流光溢彩

开发计划：	2018年—2022年	
公寓套数：	约2500套	
公寓面积：	楼面面积（平米）	建筑面积（平米）
	351213	583179



ROYAL PEARLS

皇家珍珠

三期

“天使之眼”俯瞰 恒守自然的馈赠

"The Eye of an Angel" overlooking

三期以超47000㎡的超大型中央公园领取全局
珍珠贝造型的客户体验中心宛若“天使之眼”
巧妙融合了露天剧场、儿童活动区、餐饮区
1KM慢跑道环伺，
从容诗意的生活场景就此铺陈

开发计划：	2019年—2023年	
公寓套数：	约2700套	
公寓面积：	楼面面积（平米）	建筑面积（平米）
	366122	570114



ROYAL *A Royal Legacy* PEARLS

皇家珍珠

四期

青园绿苑

匠意高远鸿鹄之志

Luscious Flora and Fauna
Crafting a Lofty Ambition

以建筑承载生活礼序

四期将哈利法塔与中央公园融入同一景观空间

向外揽胜巍然傲立的城市奇观

向内俯瞰繁花着锦的绿意盎然

开发计划：	2021年—2024年	
公寓套数：	约1000套	
公寓面积：	楼面面积（平方米）	建筑面积（平方米）
	108464	169527



一期C区在售



C区 2019年12月30日前
完成竣工
均价：3万人民币/m²

冉冉升起的社区之星

王宫



B区 兰博基尼全面介入
价格预计贵1-1.5倍

社区配套

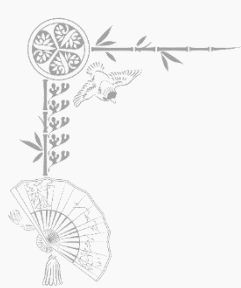
人们可以在一些生活设施娱乐、健身和放松自我，比如保龄球馆、壁球室、电游和娱乐中心、健身中心、水疗中心和儿童活动区。皇家珍珠社区将呈现一幅生机勃勃的生活画面。



社区配套

临近各栋高层住宅楼，建有一条高端购物街，为居民提供各类无法抗拒的优质消费选择，包含娱乐，专业设计的精品店和世界级美食，让居民每次一迈出家门就流连忘返于琳琅满目的盛宴





02

Project advantages 项目优势



战略眼光

投资亮点



投资前景汇总

迪拜皇室
强力支撑

兰博基尼
品牌合作

中建八局
承建保障

政府扶持
项目所在区

2020年
迪拜世博会

一带一路

稳定货币币值

贷款高达75%

≥7%高租金
收益
(三年包租)

全球最佳
投资圣地
豪华度假目的地

世界级
基础设施

免税天堂
对华免签

投资前景一

迪拜皇室
强力支撑

皇家
珍珠

东方珍珠房地产开发公司，成立于2014年6月1日，是**阿联酋迪拜经济部批准登记注册的企业法人单位**，公司已获得房地产开发资质，主要从事房地产开发及相关的配套等服务。项目毗邻皇宫，是迪拜皇室重点扶持的项目，2018年5月6日发布会，迪拜皇室基金会主席莅临现场，非常重视本项目。



投资前景二

兰博基尼
品牌合作

兰博
基尼

兰博基尼从冠名到设计，品质管理
兰博基尼挑选合作伙伴是非常严苛
品牌合作也代表其对项目的认可
兰博基尼国际品牌为维护品牌形象
一定对本次项目提出严格要求



投资前景三

中建八局
承建保障

中建
八局

作为建筑商
避免烂尾楼、逾期交房的情况

中建八局全称中国建筑第八工程局有限公司，是隶属于中国建筑股份公司的国有大型建筑骨干企业集团，其前身为国家建工部直属企业，始建于1952年，1966年奉中央军委和国务院命令整编为基建工程兵部队，1983年9月集体改编为现企业，2007年12月整体改制为中国建筑第八工程局有限公司。

投资前景四

政府扶持
项目所在区

美丹·迪拜未来心脏

项目所在区——美丹自古以来就是皇室营造宫殿、娱乐修养的地方，赛马、训鹰、赛骆驼。美丹地区拥有世界上最奢华的赛马场，是迪拜赛马世界杯举办地。美丹，既是迪拜皇室的摇篮，又被誉为迪拜未来的心脏。

投资前景五

2020年
迪拜世博会

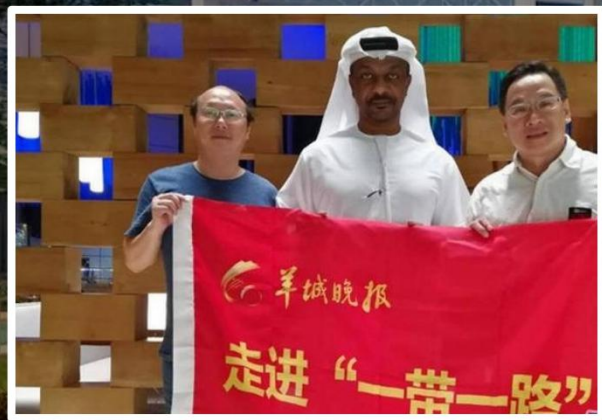
2020迪拜世博会

阿联酋2020年迪拜世界博览会（Expo Dubai 2020）简称“迪拜世博会”，以“**沟通思想，创造未来**”为主题于2020年10月20日至2021年4月10日在阿联酋的迪拜举行。2018年5月8日，中国正式确认参加2020年迪拜世博会，仅世博会中国馆的投资便将超过1亿美金。

投资前景六

一带一路

开创中迪经贸发展新纪元



由于一带一路计划的密切相关，迪拜投资发展署与上海建立了紧密的商业关系，越来越多来自中国的超高净值人群将涌入这座土豪城市。

投资前景七

稳定
货币币值

美元和迪拉姆是固定汇率

1美元=3.6728阿联酋迪拉姆，且兑换人民币的汇率也呈现上升趋势，截止到2018年5月10日，迪拉姆兑换人民币汇率为 100AED=173.458CNY

迪拜对外汇没有管制，外国投资人的外汇可以自由进出迪拜，资本账户完全可兑换，利润可 100%汇出，交易体制以美元为主，操作环境高标准全透明，对洗钱进行严格监管，安全的客户资料保护、专业服务与所在国无缝联接。迪拜具有完整、透明、高效的货币体系，迪拜区内实行独立的法律体系和金融监管体系，完全按照世界标准运行。其主要业务包括银行服务(投资银行、合作银行业、私人银行业)、资本市场(证券化、债务工具)、资产管理、基金管理、保险和再保险、伊斯兰金融以及专业金融服务。

投资前景八

贷款
高达75%

迪拜期房到现房的20%议价
当地不成文的规定，银行贷款评估依据按期房价格的120%的评估贷款（例如购买期房300万元，现房交付时可贷款 $300\text{万} \times 120\% \times 75\% = 270\text{万}$ ）

房产		阿联酋与海湾合作委员会 国籍人士	非阿联酋与海湾合作委员会 国籍人士
现房	第一套房产	价格少于或等于5百万AED的房产： LTV高达80%	价格少于或等于5百万AED的房产： LTV高达75%
		价格多于5百万AED的房产： LTV高达70%	价格多于5百万AED的房产： LTV高达65%
	第二套或更多房产	LTV高达65% (与房产价值无关)	LTV高达60% (与房产价值无关)
期房	所有	LTV高达50% (与房产价值无关)	LTV高达50% (与房产价值无关)

投资前景九

≥7%高租金
收益
(三年包租)

优帕克放心托管租赁服务

三年包租，收益稳定在每年8-10%

优帕克连续第八年在全国的高端房屋租赁里面排名第八上海、北京、成都的阿玛尼公寓都是“优帕克”管理的，是服务式公寓的第一品牌

投资前景十

全球最佳
不动产投资地
豪华度假
目的地

迪拜·2017全球最佳
不动产投资地
豪华度假目的地



中华人民共和国商务部
Ministry of Commerce of the People's Republic of China



搜索

当前位置：首页 > 驻外机构 > 经贸新闻 > 西亚非洲

迪拜成为2017年全球最佳不动产投资地

文章来源：驻迪拜总领馆经商室 2016-11-30 17:03 文章类型：编译 内容分类：新闻

【大中小】【纠错】

阿联酋《海湾时报》11月30日报道，知名房地产咨询公司Cluttons发布最新报告称，[迪拜](#)已超越伦敦成为2017年全球最佳不动产投资地。多伦多、阿布扎比并列第三，其后分别为新加坡、吉隆坡、和新德里。

报告称，由于2020世博会临近，迪拜房地产市场逐渐上涨。且由于美元波动，导致伦敦不动产投资者收益受损。因此，越来越多的中东投资者将投资目光集中在迪拜、多哈等地。此外，特朗普当选为新一任美国总统引发的政策变更也将影响全球房地产市场，从而使迪拜成为更加安全的投资目的地。

一片茫茫沙漠，汇聚诸多人造奇迹，迪拜一跃成为世界级旅游中心，吸引着来自于世界各地的千万游客作为全球瞩目的休闲目的地“奢华”则是迪拜的标签，2017年全球百强旅游城市，迪拜排位第6

投资前景十一

世界级
基础设施

世界
之最

世界上最高的楼 哈利法塔
世界上最大的机场 迪拜国际机场
世界上最大的人工岛 迪拜棕榈岛
世界上最大的室内滑雪场 迪拜雪球滑雪场
世界上最大的音乐喷泉 迪拜喷泉
世界上最大的游乐园 迪拜乐园
世界上最大的人工港 杰贝阿里人工港
世界上最大的购物中心 迪拜购物中心
世界上最大的酒店 迪拜亚洲酒店
世界上最大的滨水湾 杰贝阿里滨水湾
世界上最高的酒店 阿拉伯塔
世界上最高的住宅区 迪拜滨海区
世界上最奇特的滑雪场 迪拜雪球屋
世界上最奇特的酒店 迪拜水母酒店
世界上最奇特的人工岛 迪拜世界群岛

投资前景十二

免税天堂 对华免签



A background image showing a modern city skyline with several tall, glass-clad skyscrapers. In the foreground, there is a lush green park area with a paved walkway. A woman in a blue dress and a young child in a pink shirt are walking along the path. Other people are visible in the distance, some sitting on a bench. The sky is blue with some clouds.

高资本 增值

根据迪拜土地局的报告显示，2016年1月至2017年6月的18个月中，共217个国家的投资者，在迪拜投资的房地产数额达到1510亿迪拉姆（约2712亿元人民币）。中国投资者以31.4亿迪拉姆（约56.4亿元人民币）的投资额，已由之前的第十位，跃居迪拜房地产投资者的第八位！高投资回报，是迪拜房地产市场的一大特点。

根据Reidin / Global Capital Partners的一份新报告显示，迪拜、纽约、新加坡和伦敦等主要城市的房地产资产总回报率分别为5%至11%。仅在迪拜和新加坡，房地产投资在过去10年以租金和资本收益的形式回归了近120%。高昂的租金、强大的资本增值、免税等优势保证了迪拜房地产市场的高流通性，形成稳定的现金流，最终做到以房养房。保值升值层面上，迪拜地产的优势是迪拉姆与美元挂钩，相比人民币的持续贬值，汇率稳定的美元无疑能够有效抑制通货膨胀，让您坐享资产安心保值，无风险后顾之忧。

业主权益汇总

永久产权

永久居留权
(三年一签注)

无房产税

房产面积
无公摊

全家可购买
医疗保险

子女可就读
国际学校

车位免费送

安心托管
五星级物业服务

绿化率35%
以上

全面
社区配套

地理位置
交通便捷

灵活付款

业主权益一&二

永久产权

外国人在迪拜购房可获得永久产权或99 年产权。99 年产权到期后可以接续。这两种产权都可以进行继承、转卖、转让、抵押等产权转移或商业操作。

永久居留权

中国免签阿联酋绿卡

2018 年 1 月 16 日，中国与阿联酋互免持普通护照人员签证安排已正式生效，两国持普通护照人员可免签前往对方国家，停留不超过 30 天。这是中国与外国之间生效的第 11 个全面互免签证安排。中国与阿联酋互免签证后，必将成为投资迪拜的又一新利好。

永久签证：到迪拜购房的外国人可以获得政府授予的全家永久签证，即绿卡。购买超过 100 万迪拉姆（约为人民币 175 万）的房产，还将获得迪拜政府颁发的长期居留许可，全家永久签证不包括其父母和 18 岁以上的子女。永久签证每三年更新一次。

业主权益三

无房产税

迪拜是一个免税的酋长国（除银行业外）。对企业和个人都没有税收。企业没有营业税、所得税、增值税等商业税赋。个人没有所得税。房地产没有财产税或其它房地产税。因此，外国人在迪拜投资房地产所获得的收益可以完全归于自己。

阿联酋政府于2018年1月1日正式引入了获得国际货币基金组织（IMF）支持的增值税，税率为5%。征税的商品和服务包括食品、服装、汽油、水、电子产品、手机、电费和酒店住宿等，其中也包括新房的房产购置税。但投资者不必惊慌——房产购置税最早也只会于2021年1月1日开始征收。

业主权益四&五

房产面积
无公摊

项目的房屋面积是建筑面积，无公摊面积，得房率100%，户型面积只计算套内面积

全家可购买
医疗保险

迪拜医疗条件相当成熟，获得居住签证后都可以在迪拜办理商业医疗保险

业主权益六

子女可就读 国际学校

国际教育资源 荟萃丰盛

18所国际学校位于项目6-15分钟车程之内：
哈特兰Harland国际学校、拉蒂法Latifa女子学校、拉希德Rashid男校、North London Collegiate School、GEMSModer n Academy、Repton School等

父母如有居住签证，孩子可在迪拜上中、小学及初级学院。上大学的留学生将可单独申请留学签证。关于入学条件，则需向有关学院索取详细资料。申请学校所需要的资料申请迪拜中小学所需要递交的材料包括：

- 学生护照首页和签证复印件
- 学生证件照片（一个学校需要两到四张照片）
- 学校申请表格（有些学校可填写在线申请表）
- 家长护照首页、签证和Emirates ID卡复印件
- 学生出生证明（英文件）
- 学生疫苗卡（英文件）
- 学生近两年的成绩单和老师评语（英文公证认证）

在递交申请材料的同时，迪拜大部分的国际学校要收取500到1000迪拉姆不等的申请费。只有在提交申请费以后，学校才开始受理申请、安排入学考试，或者把学生的名字排在等候入学学生的名单上。不管申请成功与否或者学生是否可以通过入学考试，此费用一概不退还。但学生可在此学校排名两年，在两年内，只要学校有位子，学校就会通知学生来参加入学考试。为了确保学生可以入读迪拜的国际学校，一般建议学生申请至少三到四所学校。"

业主权益七

车位免费送

买房即送车位

无需额外购买，购买面积低于 150 m²的户型，每户均赠送一个标准车位；购买面积大于 150 m²的户型，每户均赠送两个标准车位。



业主权益八

安心托管 五星级物业服务

Manzili五星级物业管理

由世界顶级Manzili Services为业主提供海外物业托管服务 全年无休、全面周到的综合设施和物业管理服务包括：管理 物业租赁、垃圾收集处理和其他相关事宜。提供全面的旅游 度假屋管理，包括旅客管理、收入管理、维护、清洁、安保、室内装修和修缮、园艺和园林绿化。

保质责任期满后，设三套维修套餐供用户购买：

蓝宝石：每周7天，全天候维护，全天24小时服务

红宝石：每周5天，24小时服务，半维护

绿宝石：每周5天，9小时服务，半维护

业主权益九

绿化率
35%以上

有绿化，才贵族

社区的绿化率达到36%、绿地率占20%，打造的景观以文化和生活为主旋律。而迪拜其他的地产项目社区绿化率平均仅达15%-20%

种植绿植用的营养土全是耗费巨资从国外进口进来，一颗普通的棕榈树一年的养护成本是3000美金，将近两万人民币

业主权益十

全面社区配套

迪拜首家完善社区休闲 商业配套项目

50000平米的社区休闲商业配套 规划有时尚生活商业街，将设有精品商店、美食餐厅、咖啡馆、游戏和娱乐中心及联合办公空间等。商业配套规划有豪华SPA水疗中心、健身中心、泳池、私人影院、贵宾休息室、宴会厅、礼拜寺、BBQ区、儿童乐园、日间托儿所等。从文化修养、子女教育、医疗健康、休闲娱乐等多方面着手，为业主营建起契合精英生活所需的一体化配套设施

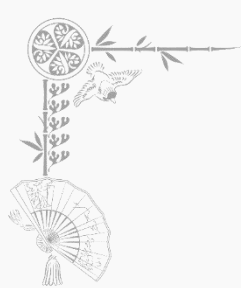
业主权益十一

地理位置 交通便捷

皇家珍珠·兰博基尼项目，距离城市所有主要枢纽中心只需**15分钟**的车程，享有美旦赛马场、哈利法塔、迪拜运河等地理优势，与现代化建筑设计相结合，打造尊贵与品质共存的楼盘。

核心地段：

- 1、4分钟到美旦赛马场
- 2、5分钟到迪拜金融中心
- 3、5分钟到迪拜商务港和迪拜运河
- 4、6分钟到迪拜市中心和哈利法塔
- 5、10分钟到贸易中心
- 6、10分钟达到迪拜学术城-国际大学的汇聚
- 7、15分钟到迪拜国际机场
- 8、20分钟到阿拉伯塔酒店
- 9、25分钟到迪拜马克图姆新国际机场



03

Purchase Notes 购买须知

房型展示

看房购房流程

支付方式

购买保障



房型 展示 一居室

63.41-89.22m²

一居室公寓

户型:

A

单套室内面积:

77.37 平米·832.80平方英尺

阳台面积:

0 平米·0 平方英尺

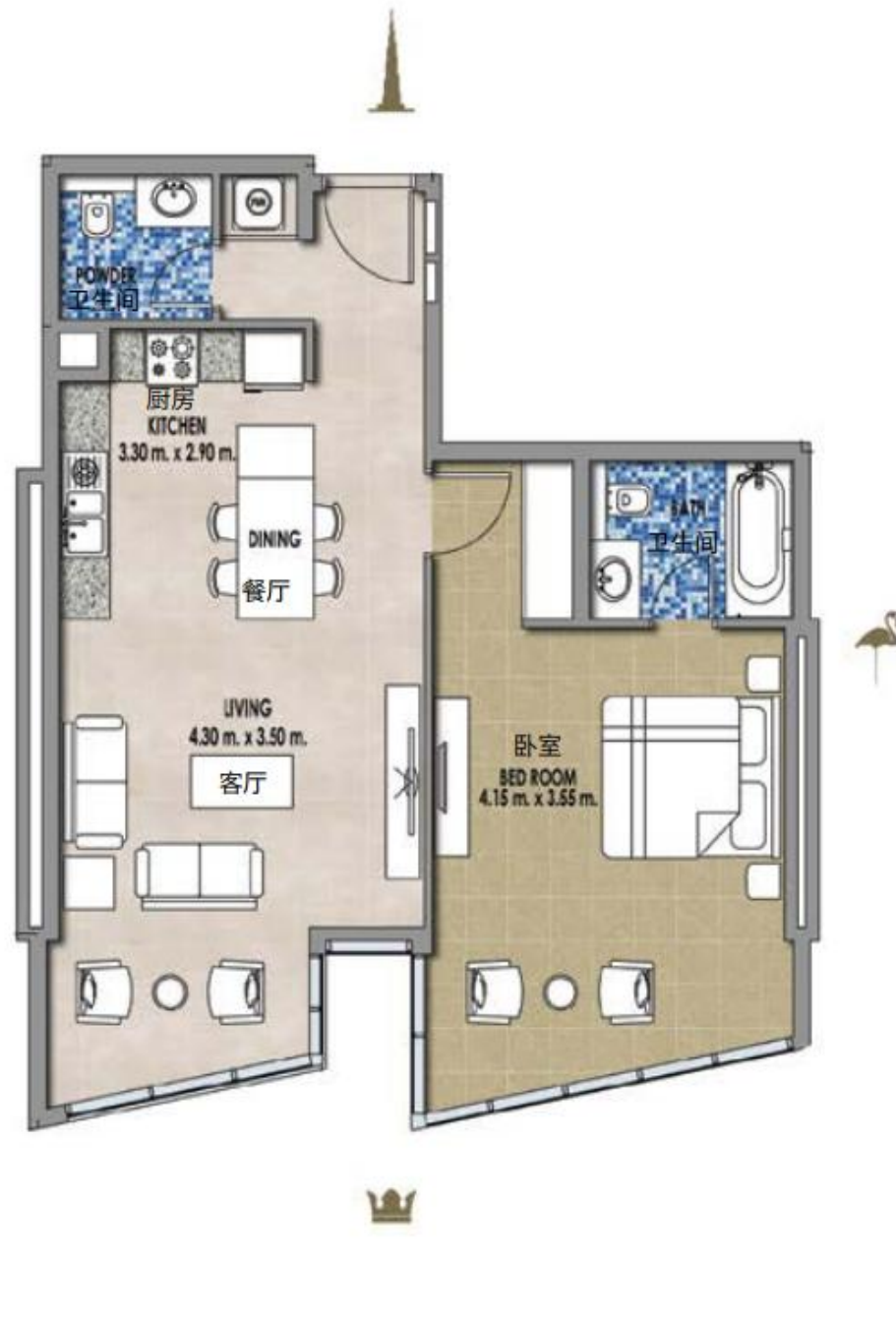
总面积:

77.37 平米·832.80 平方英尺



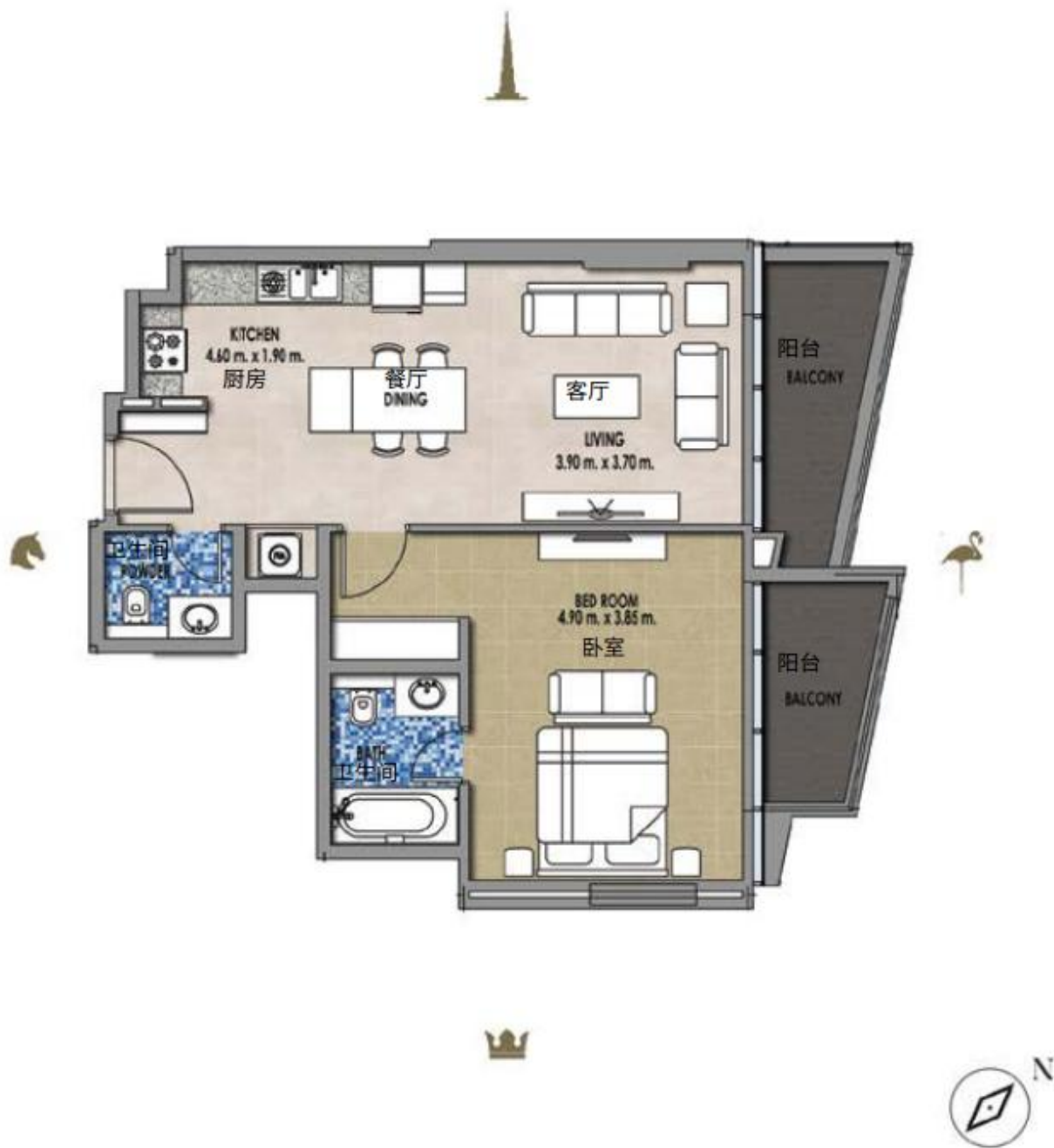
免责声明:

本说明书中所包含信息带有保密性, 仅供接收人使用。未经东方珍珠事先许可, 不得复制、分发、传递或提供至任何个人。针对此处信息及项目在未来所提供户型的准确性与完整性, 本文不以任何形式做出(明确性的或暗示性的)陈述或担保。



房型 展示 一居室

63.41-89.22m²



一居室公寓

户型:

A1

单套室内面积:

68.96 平米 · 742.28 平方英尺

阳台面积:

11.75 平米 · 126.48 平方英尺

总面积:

80.71 平米 · 868.75 平方英尺



A-M



免责声明:

本说明书中所包含信息带有保密性, 仅供接收人使用。未经东方珍珠事先许可, 不得复制、分发、传递或提供至任何个人。针对此处信息及项目在未来所提供户型的准确性与完整性, 本文不以任何形式做出(明确性的或暗示性的)陈述或担保。



房型 展示 两居室

95.67-171.73m²

两居室公寓

户型:

A1

单套室内面积:

102.18平米·1099.86 平方英尺

阳台面积:

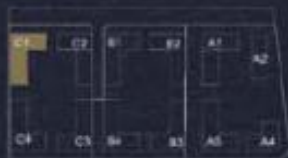
16.05 平米·172.76 平方英尺

总面积:

118.23 平米·1272.62 平方英尺



A-M



免责声明:

本说明中所包含信息带有保密性, 仅供接收人使用。未经东方明珠事先许可, 不得复制、分发、传递或提供至任何个人。针对此处信息及项目在未来所提供户型的准确性与完整性, 本文不以任何形式做出(明确性的或暗示性的)陈述或担保。







房型 展示 三居室

128.9-205.53m²

三居室公寓

户型:

A2

单套室内面积:

153.62平米·1653.55平方英尺

阳台面积:

58.46平米·629.26平方英尺

总面积:

212.08平米·2282.81平方英尺



免责声明:

本说明书中所包含信息带有保密性, 仅供接收人使用。未经东方明珠事先许可, 不得复制、分发、传递或提供予任何个人。针对此信息及其项目在未来所提供户型的准确性与完整性, 本文不以任何形式做出(明确性的或暗示性的)陈述或担保。







房型 展示 四居室

225.04-432.08m²

四居室公寓

户型:

C2

单套室内面积:

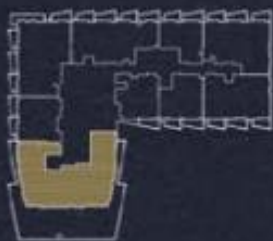
228.91平米·2463.96平方英尺

阳台面积:

184.41平米·1984.97平方英尺

总面积:

413.32平米·4448.94平方英尺



C2



免责声明:

本说明书中所包含信息带有保密性, 仅供接收人使用。未经东方珍珠事
允许, 不得复制、分发、传递或提供至任何个人。针对此处信息及项
目在未来所提供户型的准确性与完整性。本文不以任何形式做出 (明确
性的或暗示性的) 陈述或担保。





期房证书



GOVERNMENT OF DUBAI

دولة الإمارات العربية المتحدة
Land Department



INITIAL CONTRACT OF SALE

Contract No. 4241/2018

This contract is made on 11/01/2018 by and between :

PROPERTY INFORMATION

Property Name:	Jinan/C4-212	Property Type:	1 B/R
Developer Name:	ORIENTAL PEARLS REAL ESTATE DEVELOPMENT L.L.C	Land Number:	1080
Project Name:	ROYAL PEARLS	Area:	Nad Al Shiba First
Net Sold Area:	77.84 Sq.M.	Property Value:	1054040.16 AED
Common Area:	82.36		
Mortgage Status	Not Mortgaged		

PARTIES

SELLER(S)

Participant Name En:	ORIENTAL PEARLS REAL ESTATE DEVELOPMENT L.L.C	Type:	Company
Participant Name Ar:	أورينتال بيرلز للتطوير العقاري ش.ذ.م.م	License #:	711173
Participant Number:	4920977		
Area:	77.84 Sq.M		

BUYER(S)

Participant Name En:		Type:	Person
Participant Name Ar:		Passport #:	FNAC94505
Participant Number:	5272528	Passport Expiry:	30/Jan/2021
Area:	77.84 Sq.M	Nationality:	United Arab Of Emirates
UAE Id Number:	784199046198299		

First Party Signature

Second Party Signature

4241/2018

18/01/2018 04:03:32

1



GOVERNMENT OF DUBAI

دولة الإمارات العربية المتحدة
Land Department



INITIAL CONTRACT OF SALE

VOUCHERS LIST

Number/Year:	3201/2018	Voucher Amount:	21101 AED
Voucher Date:	08/01/2018	Receipt Number/Year:	5224/2018
Participant Name:	ORIENTAL PEARLS REAL ESTATE DEVELOPMENT L.L.C	Receipt Date:	11/01/2018
Number/Year:	3202/2018	Voucher Amount:	21101 AED
Voucher Date:	08/01/2018	Receipt Number/Year:	5225/2018
Participant Name:		Receipt Date:	11/01/2018

The seller hereby agrees to sell(s) the above described property to the buyer(s) who is willing, as per the conditions stipulated in the sale agreement signed by the parties on 05/12/2017. The buyer shall pay the instalments as per the agreement signed between the parties. The seller(s) transfer the ownership of the said property and register same in the name of the buyer (s) upon the completion of the payment and construction. The buyer(s) hereby declares having reviewed the Master Community Declaration and the stated commitments and rights of the project.

First Party Signature

Second Party Signature

4241/2018

18/01/2018 04:03:32

2

购买保障

**迪拜皇室
强力支撑**

**兰博基尼
品牌合作**

**中建八局
建筑保障**

**三年包租
收益稳定**

专业无忧服务

升值空间

A background image of a city skyline, likely Dubai, featuring several tall skyscrapers under a blue sky with scattered clouds. The image is slightly darkened to make the text stand out.

想了解更多，欢迎咨询

链盈（上海）企业发展有限公司